



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 31

26 februarie 2026

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil – teren situat  
în intravilanul Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 5.882/10.02.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 7.532/19.02.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 5.883/10.02.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 948/14.01.2026, depusă de numiții Crețu Dragomir și soția acestuia, Crețu Nicoleta - Daniela, prin care se solicită preluarea contractului de concesiune nr. 4/2300/30.03.2018, încheiat între Municipiul Sighișoara, în calitate de concedent și numiții Pădurean Mihaela și Antochi Eugen, în calitate de concesionari, având în vedere faptul că numiții Crețu Dragomir și Crețu Nicoleta - Daniela au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, înscris în C.F. nr. 51381 Sighișoara (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), teren care face obiectul contractului de concesiune, pentru suprafața de 5,60 mp.;

Data fiind fundamentarea solicitării privind preluarea Contractului de concesiune nr. 4/2300/30.03.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 5,60 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, sens în care numiții Crețu Dragomir și soția, Crețu Nicoleta - Daniela au depus documentele justificative din care rezultă că au dobândit dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul concesionat, fiind astfel îndreptățiți să solicite preluarea contractului de concesiune, cu precădere cu referire la contractul de vânzare încheiat între domnul Antochi Eugen, în calitate de vânzător și domnul Bogar Aurel, în calitate de cumpărător, autentificat cu încheierea de autentificare nr. 72/13.02.2025 la Birou Individual Notarial Pop Didona Voichița, respectiv contractul de vânzare încheiat între numitul Bogar Aurel și soția Bogar Maria - Bianca, în calitate de vânzători și domnul Crețu Dragomir, în calitate de cumpărător, autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1.415/05.12.2025 la Birou Individual Notarial Melinte Oana, ambele contracte având ca obiect imobilul situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, bl. 444, ap. spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 51381 - C1 - U7 (C.F. vechi nr. 9484/III, nr. topografic 3485/57/III);

Având în vedere situația actuală de Carte Funciară cu privire la imobilul situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, bl. 444, ap. spațiu comercial, înscris în C.F. nr. 51381 - C1 - U7 (C.F. vechi nr. 9484/III, nr. topografic 3485/57/III), respectiv înscrierea dreptului de proprietate cu privire la acest imobil pe numiții Crețu Dragomir și soția, Crețu Nicoleta - Daniela, în cotă de 1/1 parte;

Având în vedere că terenul în suprafață de 5,60 mp., care face obiectul contractului de concesiune care se solicită a fi preluat, este parte din imobilul teren intravilan curți - construcții, situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, înscris în C.F. nr. 51381 Sighișoara (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), în suprafață de 240 mp. pe care este înscrisă construcția C1 din C.F. nr. 51381 – C1;

Ținând cont că imobilul teren situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, înscris în C.F. nr. 51381 Sighișoara (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), în suprafață de 240 mp. este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și este înscris în listele de inventar ale municipiului Sighișoara sub nr. de inventar 51.513, ca făcând parte din domeniul privat;

Având în vedere că, potrivit prevederilor contractului de concesiune nr. 4/2300/30.03.2018, având ca obiect terenul în suprafață de 5,60 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, durata concesiunii este de 9 ani și 1 lună, începând cu data de 01.04.2018, rezultând la data de 01.03.2026 o durată a concesiunii rămasă de 1 an și 2 luni;

Având în vedere valoarea redevenței stabilite potrivit prevederilor art. 1 alin. (2) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;

Dat fiind că în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu referire la art. 555 - 566 și art. 876 - 877 din aceasta, coroborat cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune înscrierea în cartea funciară a dreptului de concesiune, în vederea asigurării opozabilității față de terți și a concordanței dintre situația juridică și evidențele de publicitate imobiliară;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 871 - 873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma transmiterii dreptului de concesiune nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că prin transmiterea dreptului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 5.884/10.02.2026, prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unui imobil – teren situat în intravilanul Municipiului Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă transmiterea către numiții Crețu Dragomir și soția, Crețu Nicoleta - Daniela, începând cu data de 01.03.2026, a dreptului de concesiune asupra suprafeței de 5,60 mp. din totalul de 240 mp. de teren, înscris în C.F. nr. 51381 Sighișoara (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, ca urmare a perfectării contractului de vânzare încheiat între domnul Antochi Eugen, în calitate de vânzător și domnul Bogar Aurel, în calitate de cumpărător, autentificat cu încheierea de autentificare nr. 72/13.02.2025 la Birou Individual Notarial Pop Didona Voichița, respectiv a contractului de vânzare încheiat între numitul Bogar Aurel și soția Bogar Maria - Bianca, în calitate de vânzători și domnul Crețu Dragomir, în calitate de cumpărător, autentificat cu încheierea de autentificare nr. 1.415/05.12.2025 la Birou Individual Notarial Melinte Oana, din care rezultă dobândirea dreptului de proprietate asupra construcției edificate pe terenul concesionat.

(2) Redevența va fi de 96,00 lei/mp./an, stabilită conform art. 1 alin. (2) lit. b) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valoarea redevenței va fi achitată potrivit prevederilor art. 1 alin. (4) din Anexa nr. 8 – Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 105/29.05.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare, și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea se va aplica începând cu anul calendaristic următor anului încheierii contractului.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

(4) Durata rămasă a concesiunii va fi de 1 (un) an și 2 (două) luni din durata inițială de 9 (nouă) ani și 1 (una) lună, cu posibilități de prelungire stabilite prin contractul de concesiune.

(5) Modelul - cadru al contractului de concesiune este cel prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă radierea din Cartea Funciară nr. 51381 Sighișoara (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), a dreptului de concesiune înscris la partea III. Sarcini, notat în favoarea numiților Pădurean Mihaela și Antochi Eugen, pentru terenul în suprafață de 5,60 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10.

(2) Se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea numiților Crețu Dragomir și soția, Crețu Nicoleta - Daniela, asupra terenului în suprafață de 5,60 mp., situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, identificat în C.F. nr. 51381 Sighișoara (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), pe o perioadă de 1 an și 2 luni, începând cu data de 01.03.2026, în condițiile stabilite prin contractul de concesiune ce se va încheia, potrivit prevederilor art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Fintoc Lucian - Aurel



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;

3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;

1 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;


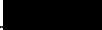
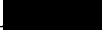
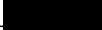
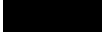
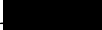
1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;

1 ex. Compartimentul Juridic.

14 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 31/26.02.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	06.03.2026	
Comunicarea către primar	06.03.2026	
Comunicarea către prefectul județului	06.03.2026	
Aducerea la cunoștința publică	14.03.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.03.2026	

**CONTRACT DE CONCESIUNE NR. .... / .....**  
model - cadru

**CAPITOLUL I. Părțile contractante**

**ART. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu domiciliul fiscal în municipiul Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mureș, cod fiscal nr. 5669309, nr. telefon 0265/771280, nr. fax 0265/771019, e-mail: contact@primaria-sighisoara.ro, web: www.primariasighisoara.ro, cont nr. RO63TREZ47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentat prin **Primar, Ioan - Iulian Sîrbu**, în calitate de **CONCEDENT**  
și

**CREȚU DRAGOMIR**, cu domiciliul în ....., județul Mureș, legitimat cu C.I. ...., având CNP ....., și soția acestuia, **CREȚU NICOLETA - DANIELA**, cu domiciliul în ....., legitimată cu C.I., având CNP ....., în calitate de concesiionari, pe de altă parte,

încheiat astăzi, data de \_\_\_\_\_, la sediul concedentului, în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. \_\_\_\_\_, părțile au convenit încheierea prezentului contract de concesiune.

**CAPITOLUL II. Obiectul contractului de concesiune**

**ART. 2. (1)** Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de **5,60 mp.**, parte din imobilul în suprafață totală de **240 mp.**, situat în municipiul Sighișoara, str. Crizantemelor nr. 10, județul Mureș, înscris în **C.F. nr. 51381 Sighișoara** (C.F. vechi nr. 9484, nr. cadastral vechi 1472, nr. topografic vechi 3485/57), pe care este edificată **o terasă și o scară de acces**.

(2) Obiectivele concedentului sunt următoarele:

- a) atragerea de resurse suplimentare la bugetul local;
- b) introducerea terenului în circuitul civil;
- c) completarea nivelului de dezvoltare urbană a zonei.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesiionarii vor utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) Bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

Sunt bunuri de retur bunul care a făcut obiectul concesiunii, descris la Cap. II – Obiectul contractului de concesiune, art. 2 (1).

b) Bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesiionarilor.

Sunt bunuri proprii dotările necesare desfășurării activității, acestea rămânând în proprietatea concesiionarilor.

**CAPITOLUL III. Termenul concesiunii**

**ART. 3.** Durata concesiunii este de 1 (un) an și 2 (două) luni, reprezentând durata rămasă din durata inițială a Contractului de concesiune nr. 4/2300/30.03.2018, începând cu data de 01.03.2026 și până la data de 01.05.2027.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu acordul părților, respectiv 10 ani.

#### **CAPITOLUL IV. Redevența**

**ART. 4.** Redevența totală anuală aferentă suprafeței concesionate de 5,60 mp. este de 537,60 lei/an, respectiv 96,00 lei/mp./an.

**ART. 5.** În termen de 90 de zile de la încheierea contractului, concesionara are obligația depunerii cu titlu de garanție, în contul RO57TREZ4785006XXX000048, a sumei de 537,60 lei, reprezentând valoarea obligației de plată către concedent, stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, sumă din care, dacă este necesar, să poată fi prelevate majorări și sume datorate de concesionar concedentului, în baza contractului de concesiune.

**ART. 6.** Suma ce constituie redevența (așa cum a fost stipulată la art. 4 din prezentul contract) se va achita semestrial, cu scadența în data de 31.03 și în data de 30.09 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

**ART. 7.** Redevența se va indexa anual prin aplicarea indicelui de inflație, comunicat de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesară încheierea unui act adițional în acest sens.

**ART. 8.** Plata redevenței se poate face în numerar, la casieriile Municipiului Sighișoara, on-line prin ghiseul.ro (Sistemul Național Electronic de Plată Online cu Cardul Bancar) sau prin virament în contul concedentului RO63TREZ47821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara.

**ART. 9.** Întârzierile la plată a redevenței se penalizează cu 1% din quantumul redevenței neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Quantumul acestora poate suferi modificări în funcție de reglementările legale în vigoare, aplicabile, modificarea acestora se va face automat, fără a fi necesar încheierea unui act adițional în acest sens.

**ART. 10.** În cazul întârzierilor la plata redevenței mai mari de 90 de zile se va proceda la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, concesionarii urmând să plătească atât redevența datorată până la eliberarea efectivă a imobilului, cât și majorările prevăzute la art. 9, concomitent cu eliberarea amplasamentului.

#### **CAPITOLUL V. Subconcesionarea**

**ART. 11. (1)** Pe toata durata contractului, concesionarilor le este interzisă cesionarea sau subconcesionarea contractului de concesiune sau cedarea sub orice formă, totală sau parțială, a terenului concesionat.

(2) Terenul care face obiectul concesiunii este destinat exclusiv folosinței concesionarilor.

#### **CAPITOLUL VI. Drepturile și obligațiile părților**

**ART. 12.** Concedentul are următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) să predea concesionarilor bunul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare - primire;
- b) să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionari. Controlul general al respectării de către concesionari a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către Municipiul Sighișoara, prin organele de control ale aparatului de specialitate al primarului, cu notificarea prealabilă a concesionarilor;
- c) să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarilor, din motive excepționale legate de interesul național sau local;
- d) să nu îi tulbure pe concesionari în exercitarea drepturilor rezultate din contractul de concesiune;
- e) garantează concesionarilor că bunul concesionat nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat și nu face obiectul vreunui litigiu sau al unei revendicări;
- f) să notifice concesionarilor apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestora.

**ART. 13.** Concesionarii au următoarele drepturi și obligații, pe toată durata contractului de concesiune:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea lor, bunul care face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de părți prin prezentul contract;
- b) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii;

- c) de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;
- d) să administreze bunul care face obiectul concesiunii;
- e) să achite redevența în condițiile și la termenele stabilite prin contract;
- f) au obligația ca, în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, suma stabilită prin contract;
- g) să nu subconcesioneze, total sau parțial, obiectul concesiunii; este interzisă închirierea sau transmiterea, sub orice formă, a folosinței bunului concesionat, cu titlu oneros;
- h) concesionarii vor înregistra contractul de concesiune și vor efectua operațiunile necesare în cartea funciară în termen de 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului, cheltuielile aferente fiind suportate de aceștia;
- i) la încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarii sunt obligați să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- j) în cazul încetării contractului de concesiune din alte cauze decât atingerea termenului, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarii sunt obligați să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate privată, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent;
- k) în cazul în care concesionarii constată existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, vor notifica de îndată concedentul, în vederea luării măsurilor necesare pentru asigurarea continuității exploatării bunului;
- l) să achite taxa pe teren și impozitele datorate, potrivit actelor normative în vigoare și hotărârilor Consiliului Local Sighișoara, având obligația declarării contractului de concesiune la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Sighișoara.

## **CAPITOLUL VII. Răspunderea părților**

**ART. 14.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în contractul de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, fiind sancționată conform dispozițiilor legale.

**ART. 15.** Întârzierile la plata redevenței, după scadență, atrag calcularea de majorări de întârziere în condițiile prevăzute în prezentul contract, iar în cazul neplății redevenței și a majorărilor aferente pe o perioadă mai mare de 90 de zile consecutive, contractul de concesiune se reziliază de drept.

**ART. 16.** Municipiul Sighișoara nu poate fi tras la răspundere de către concesionari pentru schimbarea situației juridice a terenului concesionat, ca urmare a apariției unor acte normative ulterioare semnării contractului, dar garantează concesionarilor liniștită posesie asupra bunului concesionat, față de orice tulburare a folosinței acestuia, respectiv față de orice altă deposedare de bun, cu excepția deposedării, potrivit legii, pentru cauze de utilitate publică.

## **CAPITOLUL VIII. Încetarea contractului de concesiune**

**ART. 17. (1)** Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia; în caz de dezacord, competența revine instanței de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionari, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarilor;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionari, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarilor de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul imposibilității obiective a concesionarilor de a exploata investiția, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri, concesionarii având obligația de a notifica concedentul în termen de maximum 30 de zile de la apariția imposibilității exploatării;
- g) în alte cazuri de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile utilizate de concesionari în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – în proprietatea Municipiului Sighișoara;
- b) bunuri proprii – în proprietatea concesionarilor.

#### **CAPITOLUL IX. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu**

**ART. 18.** Concesionarii au obligația respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în domeniul protecției mediului și răspund pentru nerespectarea acestora, potrivit legii.

#### **CAPITOLUL X. Răspunderea contractuală**

**ART. 19.** Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **CAPITOLUL XI. Modificarea contractului**

**ART. 20.** Modificarea prezentului contract de concesiune se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va face parte integrantă din contract.

#### **CAPITOLUL XII. Litigii**

**ART. 21.** Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legale, cu modificările ulterioare, de către instanța competentă.

Prezentul contract are natura juridică a unui contract administrativ.

#### **CAPITOLUL XIII. Forța majoră și cazul fortuit**

**ART. 22. (1)** Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

**(2)** Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

#### **CAPITOLUL XIV. Dispoziții finale și tranzitorii**

**ART. 23. (1)** Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**(2)** Redevența neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu.

**(3)** Semnând prezentul contract de concesiune, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile și le acceptă în totalitate.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și unul pentru înscrierea în Cartea Funciară a concesiunii, obligație ce cade în sarcina concesionarilor.

**CONCEDENT,**  
**Municipiul Sighișoara**  
**PRIMAR**  
**Ioan-Iulian SÎRBU**

**CONCESIONARI,**  
**CREȚU DRAGOMIR**  
**CREȚU NICOLETA - DANIELA**

.....

.....

.....